

통합재건축 추진을 위한 동의서 징구 관련 안내문

- 한형기 소유주, 통합재건축 추진준비위 위원장직 수행
- 지난 8월 설명회 이후 한신서래아파트 10억원 이상 상승
- 정비계획(변경) 입안 제안에 관한 동의서 징구 시작

존경하는 한신서래아파트 소유주 여러분!

저는 여러분께 약속드린 대로 10월 13일 한신서래 상가 소유주가 되어, 한신서래 재건축 조합원이 될 **한형기**입니다. 8월 동의서 징구 이후, 한신서래, 궁전, 동궁 3개 단지 통합에 대해 좀 더 빠른 추진과 3개 단지 정비구역지정을 위해 금년 말까지 **한시적으로 제가 한신서래 통합재건축 추진준비위원회 위원장직으로 수행하기로 했습니다.**

지난번 소유주 여러분께서 적극적인 협조와 동참으로 불과 20여일 만에 3개 단지 통합 동의서 70% 이상을 제출하셨습니다. 이를 보며, 우리 한신서래 소유주님들의 단합된 힘으로 8년 내 통합재건축이 되어 제2의 원베일리로 거듭날 것이라는 확신이 들었습니다.

여러분의 적극적인 협조와 참여에 다시 한번 감사드립니다. 여러분의 단합된 통합 의지가 즉각 아파트 가격을 10억원 이상 상승시키기도 했습니다. 앞으로도 통합이 완료되고 재건축사업이 성공적으로 마무리되어 입주할 때까지 적극적인 협조와 참여 부탁드립니다.

그럼 3개 단지 통합재건축 조합설립변경인가까지의 과정을 간략히 설명 드리겠습니다. 첫 번째 단계로 서울시로부터 3개 단지를 모두 포함한 정비구역지정 고시를 받아야 합니다. 고시를 받기 위해서는 첨부한 '정비계획(변경) 입안 제안에 관한 동의서'를 3개 단지가 각각 66% 이상 받아서 서초구청에 신청하고, 최종적으로는 서울시 심의를 통해 고시가 됩니다. 저희는 금년 12월이나 내년 1월에 서초구청에 신청(입안 제안)하여 내년 12월 말경 고시가 날 것으로 예상하고 있습니다.

금년 11월, 3개 단지가 최종 통합합의서를 체결하고 내년 1월까지 통합정비구역지정을 위한 '정비계획변경 입안 제안서'를 서초구청에 신청하면 3개 단지 통합재건축 추진은 99% 확정된다고 보시면 됩니다.

이후 내년 말경 통합정비구역지정 고시가 나면 곧바로 통합조합설립변경을 준비하여, 2027년 3월경에는 서초구청으로부터 조합설립변경인가를 받아 3개 단지가 하나의 재건축조합원이 되게 됩니다.

첫 번째 단계인 정비구역지정고시를 위해서 1)‘정비계획(변경) 입안제안에 관한 동의서’를 금년 11월 말까지 전체의 66% 이상을 징구해야 합니다. 그리고 3)‘개인정보 제공 및 수집·이용 동의서’와 3)‘대표소유자 선임동의서’도 함께 징구해야 합니다. 단, ‘대표소유자 선임동의서’는 아파트나 상가를 공동명의로 소유한 경우에만 해당됩니다.

‘개인정보 제공 및 수집·이용 동의서’가 필요한 이유는, 저희 통합재건축 추진준비위원회에서는 지금부터 3개 단지 통합이 완료되는 조합설립변경인가 시까지 소유주 여러분의 기본적인 인적사항과 연락처, 주소 등을 확보하고 있어야 하기 때문입니다. 오직 재건축과 관련하여 문자나 우편물을 보내고, 단톡방 등에 초대하여 소통하는 용도로만 이용될 예정입니다.

예시문을 잘 보시고 3개의 동의서를 작성하시어 반드시 원본을 아래 제출처로 제출해주시기 바랍니다.

성명 옆 괄호 안에 지장(도장) 날인, 서명 여부를 확인하신 뒤, 날인 또는 서명해 주시고 신분증 사본 첨부 등 첨부물도 빠짐없이 함께 제출해 주시기 바랍니다.

- 첨부: 1. 정비계획(변경) 입안 제안에 관한 동의서
2. 대표소유자 선임동의서
3. 개인정보 제공 및 수집·이용 동의서

2025년 11월 11일

한신서래아파트 통합재건축 추진준비위원회
위 원 장 한 형 기 배상

◆ 동의서 제출처

1) 직접 제출

한신서래아파트 관리사무소 제출함 제출

2) 우편 제출

서울특별시 서초구 사평대로 28길 31 한신서래아파트 관리사무소
통합재건축 추진준비위원회 앞

※주의: 정비계획(변경) 입안제안 동의서와 개인정보 제공 및 수집·이용 동의서, 대표소유자 선임동의서는 별도 첨부 드리는 예시문과 같이 빨간색 표시된 부분만 작성 바랍니다.

[별지 제7호서식] <개정 2025. 7. 28.>

정비계획(변경)의 입안 제안에 관한 동의서

인적 사항	성명			생년월일	
	주민등록상 주 소			전화번호 (휴대전화)	
소유권 현황 ※ 재건축 사업 대상	소유권 위치 (주소)	서울시 서초구 사평대로 28길 31 한신서래아파트 _____동 _____호			
	우편물수령 주소				
	등기상 건축물 지분(면적)	m ²	등기상 대지지분 (면적)	m ²	
<p>본인은 동의서에 자필서명 및 지장날인 하기 전에 「도시 및 주거환경정비법」 제36조의3제2항 및 같은 법 시행령 제34조의2에 따라 동의를 받으려는 자로부터 다음 각 호의 사항을 사전에 충분히 설명 · 고지 받았습니다.</p> <p>1. 아래의 동의여부 표기 시 각 사항에 대하여 동의한 것으로 의제된다는 사항 ※ ①과 ②는 둘 중에 한 곳에만 동의여부를 표기하여야 함 (해당없음)</p>					
동의 내용	의제사항				자필로 동의기재 <①, ② 중 한 곳만 표기>
	① 추진위원회 구성	※동의 서명 시, 「도시 및 주거환경정비법」 제31조제1항에 따른 추진위원회 구성에 대해 동의한 것으로 의제됨			동의 (해당없음)
② 조합직접설립 (추진위원회 구성 생략)	※조합직접설립에 토지등소유자 과반수가 동의할 경우 추진위원회 구성을 생략하고 공공지원으로 조합설립주민협의체를 구성하여 조합설립동의서 징구 및 창립총회 준비 업무 등을 추진하게 됨 ※구역지정 전에 조합직접설립에 대해 과반수 동의 미충족할 경우 추진위원회 구성을 하여 추진하거나, 추가 조사 등을 통해 조합직접설립에 과반수 동의가 확인(충족)될 경우 조합직접설립으로 추진 가능 ※정비구역 지정 이후 조합설립을 위한 동의는 별도 징구함			동의 (해당없음)	

2. 본 동의서의 효력은 각 동의의 관련 인·허가 등을 신청하기 전까지 동의를 철회하지 아니한 경우에 인정된다는 사항
 ※ (예시) 입안 제안 동의서 제출 후 추진위원회 구성 신청 전 철회한 경우, 입안 제안에 대한 동의까지는 인정됨
3. 본 동의서를 제출한 경우에도 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제3항 및 제4항에 따라 동의의 철회 및 반대 의사표시가 가능하다는 사항
 - 동의를 철회하거나 반대의 의사표시를 하려는 토지등소유자는 철회서에 토지등소유자가 성명을 적고 지장을 날인한 후 주민등록증 및 여권 등 신원을 확인할 수 있는 신분증명서 사본을 첨부하여 동의의 상대방 및 구청장에게 내용증명의 방법으로 발송하여야 함 (이 경우 구청장이 철회서를 받은 때에는 지체 없이 동의의 상대방에게 철회서가 접수된 사실을 통지하여야 함)
 - 동의의 철회나 반대의 의사표시는 철회서가 동의의 상대방에게 도달한 때 또는 구청장이 동의의 상대방에게 철회서가 접수된 사실을 통지한 때 중 빠른 때에 효력이 발생함
4. 본 동의서와 함께 첨부된 신반포궁전아파트 정비계획변경(안)에 따라 현대동궁아파트와 한신서래아파트가 포함된 신반포궁전아파트의 정비계획변경(안)에 대해 숙지하였으며, 이에 대해 동의합니다.

본인은 상기 권리에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제14조제1항에 따른 정비계획(변경)의 입안제안 및 제36조의3에 따라 의제되는 사항(자필로 동의를 기재한 경우에 한함)에 대해 동의합니다.

2025년 월 일

토지등소유자(성명) : _____ (지장날인)

* 토지등소유자의 성명을 자필로 기재하고, 반드시 지장을 함께 날인하여야 함(인감, 기타 인장은 불인정) 다만, 법인이나 장기간 국외체류 등 불가피한 경우에는 인감도장 날인(인감증명서 첨부)할 수 있음

서초구청장 귀하

제출서류	주민등록증, 여권 등 신분증명서 사본 1부.
------	--------------------------

개인정보 제공 및 수집 · 이용 동의서

○ 개인정보 및 고유식별정보

대상자	성명			
	생년월일	(남·여)	휴대폰	
	주소(실거주지)			
	전자우편(이메일) 주소			
권리내역	소유물건	서울시 서초구 사평대로 28길31 한신서래아파트(상가) _____동(층) _____호		

○ 개인정보 및 고유식별정보 수집 및 이용동의

구분	수집 · 이용목적	정비사업 추진을 위한 동의 안내 및 관련정보 안내
	수집하는 개인정보 및 고유식별정보	<input checked="" type="checkbox"/> 이름 <input type="checkbox"/> 생년월일 <input type="checkbox"/> 주소 <input checked="" type="checkbox"/> 전자우편(이메일) 주소 <input type="checkbox"/> 연락처
	보유 · 이용기간	<input checked="" type="checkbox"/> 정비구역(변경)지정 신청시부터 정비사업 완료시까지
	개인정보 수집 동의 거부의 권리	<ul style="list-style-type: none">- 정비사업 추진을 위한 동의 및 관련 정보 안내를 위하여 개인정보 및 고유식별 정보를 수집하고 있습니다.- 수집된 개인정보는 필요시 정비사업전문관리업체에 제공하여 활용 할 수 있으며, 수집 · 이용목적 외 다른 용도로 사용하지 않으며, 보유 · 이용기간에만 보유 · 이용 · 보관됩니다.- 본인이 제공을 원하지 않을 경우 개인정보 수집 동의를 거부할 수 있습니다.

본인은 「개인정보 보호법」 제22조에 따라 상기와 같이 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다.

2025년 월 일

위 동의자 : _____ (서명 또는 날인)

한신서래아파트 통합재건축 추진준비위원회 귀중

주 : 대상자가 외국인인 경우 한글과 영문명, 국적과 함께 여권번호 또는 외국인등록번호 등을 표기하며, 법인인 경우 법인명, 법인대표, 법인번호 등을 표기합니다.

대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

소유권 위치	서울시 서초구 사평대로 28길 31 한신서래아파트(상가) _____동(층) _____호		
등기상 건축물 지분(면적)	_____m ²	등기상 대지지분(면적)	_____m ²

상기 소유 물건의 공동소유자는 _____을(를) 대표소유자로 선임하고 통합재건축 등 정비사업 관련 토지등소유자로서의 법률행위는 대표소유자가 행하는데 동의합니다.

2025년 _____월 _____일

○ 대표자(선임수락자)

성명 : (자필작성 및 지장날인)

생년월일 :

전화번호 :

○ 위임자(동의자)

① 성명 : (자필작성 및 지장날인)

생년월일 :

전화번호 :

② 성명 : (자필작성 및 지장날인)

생년월일 :

전화번호 :

③ 성명 : (자필작성 및 지장날인)

생년월일 :

전화번호 :

④ 성명 : (자필작성 및 지장날인)

생년월일 :

전화번호 :

* 대표소유자 및 공유자 전원 지장날인

첨부 : 대표자, 공유자 전원 주민등록증, 운전면허증 등 신원을 확인할 수 있는 신분증명서 사본 1부.

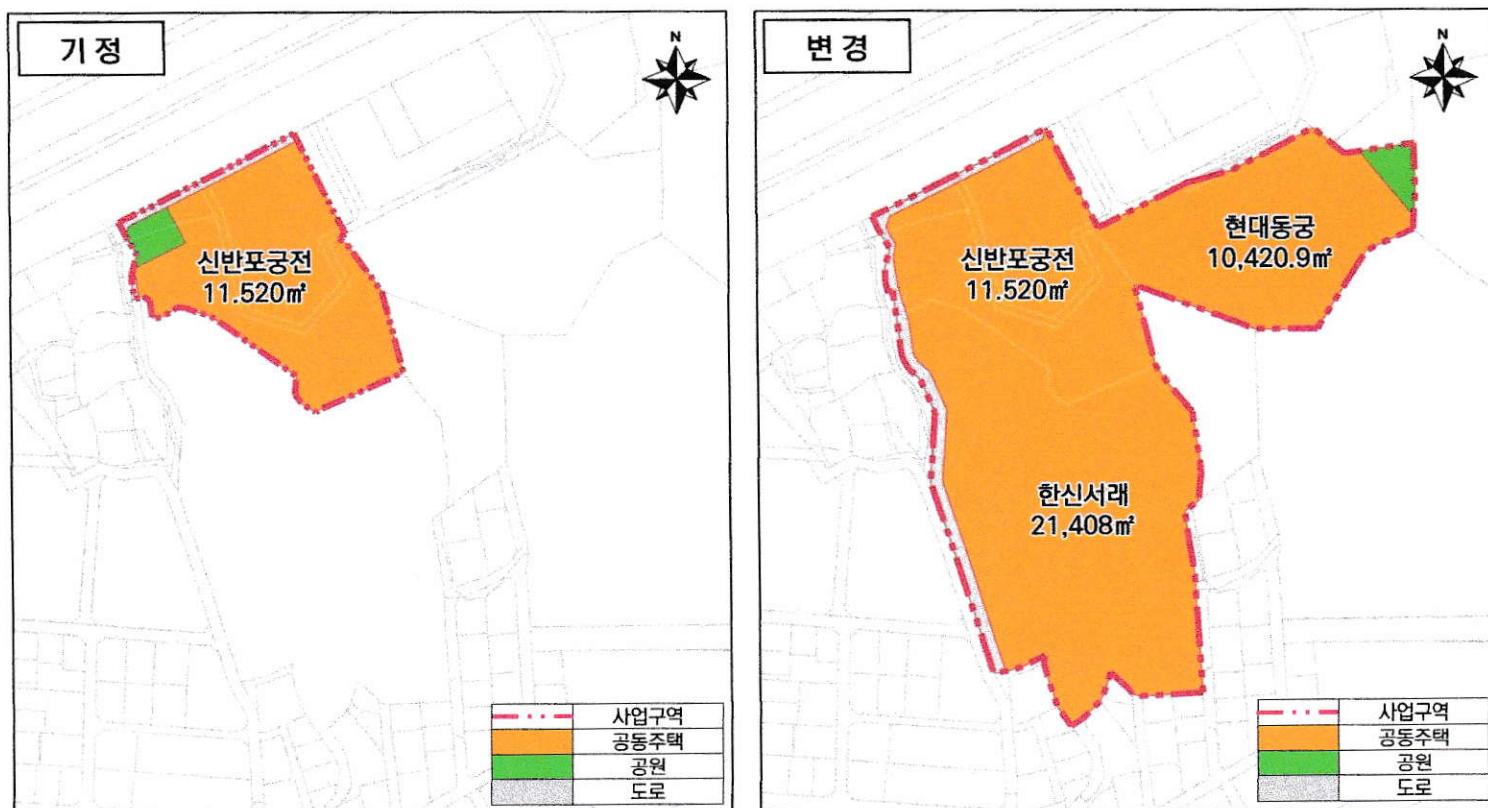
한신서래아파트 통합재건축 추진준비위원회 귀중



3개단지 통합 토지이용계획(안)

토지이용계획 (변경)(안)

구 분	명 칭	면 적(m ²)			비 율(%)	비 고
		기정 (신반포궁전)	증·감	변경(안) (3개단지 통합)		
합 계		11,520	증) 31,829	43,348.9	100.0	
정비기반 시설 등	소계	969	증) 1,970	2,938.9	6.8	
	도로	439	증) 1,970	2,408.9	5.6	
	공원	530	-	530	1.2	
공동주택 용지	소계	10,551	증) 29,859	40,410	93.2	
	획지	10,551	증) 29,859	40,410	93.2	



[예시 - 앞면]

[별지 제7호서식] <개정 2025. 7. 28.>

정비계획(변경)의 입안 제안에 관한 동의서

인적사항 자필 작성

인적 사항	성명	홍길동		생년월일	1970. 1. 1	
	주민등록상 주 소	서울시 서초구 00로 00길 00아파트 00동 00호		전화번호 (휴대전화)	010-0000-0000	
소유권 현황 ※ 재건축 사업 대상	소유권 위치 (주소)	서울시 서초구 사평대로 28길 31 한신서래아파트 0 동 000 호				
	우편물수령 주소	서울시 서초구 00로 00길 00아파트 00동 00호				
	등기상 건축물 지분(면적)	m ²	등기상 대지지분 (면적)	m ²		
<p>건축물 및 대지지분 모르실 경우 추진위원회에서 지적공부에 의해 일괄 기재 예정입니다</p> <p>본인은 동의서에 자필서명 및 지장날인 하기 전에 「도시 및 주거환경정비법」 제36조의3제2항 및 같은 법 시행령 제34조의2에 따라 동의를 받으려는 자로부터 다음 각 호의 사항을 사전에 충분히 설명 · 고지 받았습니다.</p>						
동의 내용	의제사항				자필로 동의기재 <①, ② 중 한 곳만 표기>	
	① 추진위원회 구성	※동의 서명 시, 「도시 및 주거환경정비법」 제31조제1항에 따른 추진위원회 구성에 대해 동의한 것으로 의제됨				동의 (해당없음)
	② 조합직접설립 (추진위원회 구성 생략)	※조합직접설립에 토지등소유자 과반수가 동의할 경우 추진위원회 구성을 생략하고 공공지원으로 조합설립주민협의체를 구성하여 조합설립동의서 징구 및 창립총회 준비 업무 등을 추진하게 됨 ※구역지정 전에 조합직접설립에 대해 과반수 동의 미충족할 경우 추진위원회 구성을 하여 추진하거나, 추가 조사 등을 통해 조합직접설립에 과반수 동의가 확인(충족)될 경우 조합직접설립으로 추진 가능 ※정비구역 지정 이후 조합설립을 위한 동의는 별도 징구함				동의 (해당없음)

[예시 - 뒷면]

2. 본 동의서의 효력은 각 동의의 관련 인·허가 등을 신청하기 전까지 동의를 철회하지 아니한 경우에 인정된다는 사항
※ (예시) 입안 제안 동의서 제출 후 추진위원회 구성 신청 전 철회한 경우, 입안 제안에 대한 동의까지는 인정됨
3. 본 동의서를 제출한 경우에도 「도시 및 주거환경정비법 시행령」 제33조제3항 및 제4항에 따라 동의의 철회 및 반대 의사표시가 가능하다는 사항
- 동의를 철회하거나 반대의 의사표시를 하려는 토지등소유자는 철회서에 토지등소유자가 성명을 적고 지장을 날인한 후 주민등록증 및 여권 등 신원을 확인할 수 있는 신분증명서 사본을 첨부하여 동의의 상대방 및 구청장에게 내용증명의 방법으로 발송하여야 함 (이 경우 구청장이 철회서를 받은 때에는 자체 없이 동의의 상대방에게 철회서가 접수된 사실을 통지하여야 함)
- 동의의 철회나 반대의 의사표시는 철회서가 동의의 상대방에게 도달한 때 또는 구청장이 동의의 상대방에게 철회서가 접수된 사실을 통지한 때 중 빠른 때에 효력이 발생함
4. 본 동의서와 함께 첨부된 신반포궁전아파트 정비계획변경(안)에 따라 현대동궁아파트와 한신서래아파트가 포함된 신반포궁전아파트의 정비계획변경(안)에 대해 숙지하였으며, 이에 대해 동의합니다.

본인은 상기 권리에 대하여 「도시 및 주거환경정비법」 제14조제1항에 따른 정비계획(변경)의 입안제안 및 제36조의3에 따라 의제되는 사항(자필로 동의를 기재한 경우에 한함)에 대해 동의합니다.

2025년 11월 00일

성명 자필로 작성 및 지장 날인

토지등소유자(성명) : 홍길동 (지장날인)

* 토지등소유자의 성명을 자필로 기재하고, 반드시 지장을 함께 날인하여야 함(인감, 기타 인장은 불인정)
다만, 법인이나 장기간 국외체류 등 불가피한 경우에는 인감도장 날인(인감증명서 첨부)할 수 있음

서초구청장 귀하

제출서류	주민등록증, 여권 등 신분증명서 사본 1부.	반드시 신분증명서 사본 첨부 (운전면허증 또는 여권 첨부시 유효기간 확인)
------	--------------------------	--

개인정보 제공 및 수집 · 이용 동의서

○ 개인정보 및 고유식별정보

대상자	성명	홍길동		
	생년월일	1970. 1. 1 (남여)	휴대폰	010-1111-1111
	주소(실거주지)	서울특별시 서초구 사평대로 28길 31, 0동 000호 (반포동, 한신서래아파트)		
	전자우편(이메일) 주소	seorae@hansin.com		
권리내역	소유물건	서울시 서초구 사평대로 28길31 한신서래아파트(상가) 0동(층) 000 호		

○ 개인정보 및 고유식별정보 수집 및 이용동의

구분	수집 · 이용목적	정비사업 추진을 위한 동의 안내 및 관련정보 안내
	수집하는 개인정보 및 고유식별정보	<input checked="" type="checkbox"/> 이름 <input checked="" type="checkbox"/> 생년월일 <input checked="" type="checkbox"/> 주소 <input checked="" type="checkbox"/> 전자우편(이메일) 주소 <input checked="" type="checkbox"/> 연락처
	보유 · 이용기간	<input checked="" type="checkbox"/> 정비구역(변경)지정 신청시부터 정비사업 완료시까지
	개인정보 수집 동의 거부의 권리	<ul style="list-style-type: none">- 정비사업 추진을 위한 동의 및 관련 정보 안내를 위하여 개인정보 및 고유식별 정보를 수집하고 있습니다.- 수집된 개인정보는 필요시 정비사업전문관리업체에 제공하여 활용 할 수 있으며, 수집 · 이용목적 외 다른 용도로 사용하지 않으며, 보유 · 이용기간에만 보유 · 이용 · 보관됩니다.- 본인이 제공을 원하지 않을 경우 개인정보 수집 동의를 거부할 수 있습니다.

본인은 「개인정보 보호법」 제22조에 따라 상기와 같이 개인정보 수집 및 이용에 동의합니다.

2025년 11월 00일

위 동의자 : 홍길동 (서명 또는 날인)

한신서래아파트 통합재건축 추진준비위원회 귀중

주 : 대상자가 외국인인 경우 한글과 영문명, 국적과 함께 여권번호 또는 외국인등록번호 등을 표기하며, 법인인 경우 법인명, 법인대표, 법인번호 등을 표기합니다.

대표소유자 선임동의서

■ 소유권 현황

소유권 위치	서울시 서초구 사평대로 28길 31 한신서래아파트(상가) 0동(층) 000호				
등기상 건축물 지분(면적)	추진위에서 일괄 기재 예정	m ²	등기상 대지지분(면적)	추진위에서 일괄 기재 예정	m ²

상기 소유 물건의 공동소유자는 홍길동을(를) 대표소유자로 선임하고 통합재건축 등 정비사업 관련 토지등소유자로서의 법률행위는 대표소유자가 행하는데 동의합니다.

2025년 11월 00일

○ 대표자(선임수락자)

성명 : 홍길동 (자필작성 및 지장날인)
생년월일 : 1970. 1. 1
전화번호 : 010-1111-1111

○ 위임자(동의자)

① 성명 : 홍길순 (자필작성 및 지장날인)
생년월일 : 1970. 2. 2
전화번호 : 010-2222-2222

② 성명 : (자필작성 및 지장날인)
생년월일 :
전화번호 :

③ 성명 : (자필작성 및 지장날인)
생년월일 :
전화번호 :

④ 성명 : (자필작성 및 지장날인)
생년월일 :
전화번호 :

* 대표소유자 및 공유자 전원 지장날인

첨부 : 대표자, 공유자 전원 주민등록증, 운전면허증 등 신원을 확인할 수 있는 신분증명서 사본 1부.

한신서래아파트 통합재건축 추진준비위원회 귀중